|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂNTỈNH NAM ĐỊNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:  /2024/QĐ-UBND | *Nam Định, ngày tháng năm 2024* |

  **(Dự thảo lần 2)**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định về diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và LuậtTổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban Hành văn bản quy phạmpháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2024; Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày / /2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định về diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai.

2. Người sử dụng đất nông nghiệp có nhu cầu được sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

**Điều 3. Diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai:**

Người sử dụng đất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa) là cá nhân được sử dụng không quá 5% diện tích của khu đất sản xuất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không quá 2.000 m2.

**Điều 4. Diện tích đất, mục đích sử dụng, điều kiện để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa:**

1. Việc xây dựng công trình trên đất trồng lúa phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

2. Diện tích công trình xây dựng tối đa không vượt quá 500 m2. Công trình được xây dựng chỉ phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

**Điều 5.** **Hiệu lực thi hành**

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2024.

**Điều 6. Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Văn phòng Chính phủ; - Bộ Tài nguyên & Môi trường (Vụ pháp chế); - Bộ Tư pháp (Cục KTrVB); - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; TT UBND tỉnh;- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; - Như Điều 6;- Công báo tỉnh;- Website tỉnh, Website VP UBND tỉnh;- Lưu: VP1, VP3. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂNCHỦ TỊCHPhạm Đình Nghị** |